 Kontaktark – Sankt Thomas Allé 11 og 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hvor henvender du dig, hvis der opstår et problem eller en skade i din lejlighed eller på ejendommen: | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  | | |  | |
| Problem | Hvor henvender man sig? | | Hvem skal betale? | | | |
|  | Vicevært | Eget problem | Beboer | | | Ejerforening |
| **El-installation** |  |  |  | | |  |
| Lys på fællesarealer | X |  |  | | | X |
| El-installation i lejlighed |  | X | X | | |  |
| Dør- og porttelefonanlæg | X |  |  | | | X |
| **Vinduer** |  |  |  | | |  |
| Ruder og vinduer i egen lejlighed | X |  | X | | | (x) |
| Ruder og vinduer på fællesareal | X |  |  | | | X |
| **Skader** |  |  |  | | |  |
| Udefrakommende vandskader ekskl. indbo |  | X | X | | |  |
| Stormskade, lynnedslag mv. | X |  | X | | |  |
| Indbrudsskade egen lejlighed |  | X | X | | |  |
| Indbrudsskade - fællesarealer | X |  |  | | |  |
| **Diverse** |  |  |  | | |  |
| Nøgler til fællesarealer | X |  | X | | |  |
| Bygningsaffald | X |  | X | | |  |
| Storskrald |  | X | X | | |  |
| Fejl i kabel-tv ekstra tv-stik etc. |  | X | X | | |  |
| Navne i porttelefonanlæg og opgangstavle | X |  |  | | | X |
| Parkeringstilladelse | X |  |  | | |  |
| **Vandinstallationer** |  |  |  | | |  |
| Alle vandrette rør, kummer, kar, cisterner blandingsbatterier og haner |  | X | X | | |  |
| Lodrette gennemgående rør | X |  |  | | | X |
| Ingen vand, lavt tryk, lav temperatur | X |  |  | | | X |
| **Afløbsinstallationer** |  |  |  | | |  |
| Stop i vandlås ved vask, brus, kar og  gulvafløb + vandrette afløb |  | X | X | | |  |
| Rep. og rensning af faldstammer | X |  |  | | | X |
| Rep. af pakninger |  | X | X | | |  |
| Udskiftning af vandhaner |  | X | X | | |  |
| **Gasinstallationer** |  |  |  | | |  |
| Lodrette gennemgående rør | X |  |  | | | X |
| Ingen gas, gasmåler og vandrette rør samt haner |  | X | X | | |  |
| **Varmeinstallationer** |  |  |  | | |  |
| Radiatorer, termostatventiler, vandrette rør - også skjulte i lejlighed |  | X | X | | |  |
| Tærede, utætte og manglede varme på  lodrette rør | X |  |  | | | X |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Øvrige** | **Navn** | **Tlf./mail** |
| Vicevært kl. 7 - 9 på hverdage | Michael Svenson | 40 83 99 64 |
| VVS | David Abrahamsen | 22 64 93 16 |
| Låsesmed | Safety Låse & Sikring | 22 21 32 32 |
| Ændring af kabel-tv (stor eller lille pakke) | Ejendomsadministrator |  |
| Bestyrelsen |  | bestyrelsen@sanktthomasalle.dk |

**Ved tvivlsspørgsmål om dækning af skaden SKAL et medlem fra foreningen kontaktes inden reparation iværksættes.**