Kontaktark – Sankt Thomas Allé 11 og 13

|  |
| --- |
|  Hvor henvender du dig, hvis der opstår et problem eller en skade i din lejlighed eller på ejendommen: |
|  |  |  |  |  |
| Problem | Hvor henvender man sig?  | Hvem skal betale?  |
|   | Vicevært  | Eget problem | Beboer | Ejerforening |
| **El-installation** |   |   |   |   |
| Lys på fællesarealer | X |   |   | X |
| El-installation i lejlighed |   | X | X |   |
| Dør- og porttelefonanlæg | X |   |   | X |
| **Vinduer** |   |   |   |   |
| Ruder og vinduer i egen lejlighed |  X  |  | X | (x) |
| Ruder og vinduer på fællesareal | X |   |   | X |
| **Skader** |   |   |   |   |
| Udefrakommende vandskader ekskl. indbo |   | X | X |   |
| Stormskade, lynnedslag mv. | X |   | X |   |
| Indbrudsskade egen lejlighed |   | X | X |   |
| Indbrudsskade - fællesarealer | X |   |   |   |
| **Diverse** |   |   |   |   |
| Nøgler til fællesarealer | X |   | X |   |
| Bygningsaffald | X |   | X |   |
| Storskrald |   | X | X |   |
| Fejl i kabel-tv ekstra tv-stik etc. |   | X | X |   |
| Navne i porttelefonanlæg og opgangstavle | X |   |   | X |
| Parkeringstilladelse |  |   |   |  X |
| **Vandinstallationer** |   |   |   |   |
| Alle vandrette rør, kummer, kar, cisternerblandingsbatterier og haner |   | X | X |   |
| Lodrette gennemgående rør | X |   |   | X |
| Ingen vand, lavt tryk, lav temperatur | X |   |   | X |
| **Afløbsinstallationer** |   |   |   |   |
| Stop i vandlås ved vask, brus, kar og gulvafløb + vandrette afløb |   | X | X |   |
| Rep. og rensning af faldstammer | X |   |   | X |
| Rep. af pakninger |   | X | X |   |
| Udskiftning af vandhaner |   | X | X |   |
| **Gasinstallationer** |   |   |   |   |
| Lodrette gennemgående rør | X |   |   | X |
| Ingen gas, gasmåler og vandrette rør samt haner |   | X | X |   |
| **Varmeinstallationer** |   |   |   |   |
| Radiatorer, termostatventiler, vandrette rør - også skjulte i lejlighed |   | X | X |   |
| Tærede, utætte og manglede varme på lodrette rør | X |   |   | X |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Øvrige** | **Navn** | **Tlf./mail** |
| VVS | David Abrahamsen | 22 64 93 16 |
| Ændring af kabel-tv (stor eller lille pakke) | Ejendomsadministrator |  |
| Bestyrelsen |  | bestyrelsen@sanktthomasalle.dk |

**Ved tvivlsspørgsmål om dækning af skaden SKAL et medlem fra foreningen kontaktes inden reparation iværksættes.**